

RISTRUTTURARE LA PISCINA

pool house
PROFESSIONISTI RITIRO
15 ANNI DI ESPERIENZA

RENOVA
POOL



UNA "NUOVA" PISCINA

Il tempo non lascia il segno solo sui volti degli uomini. Anche la nostra piscina, anno dopo anno, invecchia e arriva il momento, presto o tardi, di valutare una ristrutturazione. I fronti sui quali intervenire sono molteplici: da operazioni di adeguamento legate alla sicurezza, al restyling architettonico, per arrivare al rifacimento impiantistico e all'impermeabilizzazione. Per tacere delle piscine con pochi anni di vita, a volte solo 2 o 3, nate male, con problemi, dovuti a scelte economiche o a realizzazione di qualche improvvisato affacciato sul mercato negli ultimi 10-15 anni.

RIFARE È RISPARMIARE

Avere una piscina è un investimento che aggiunge valore a un immobile, ma solo se la teniamo in buone condizioni: impianto complesso, con un'anatomia delicata quanto intelligente, la piscina non è una decorazione, non è puramente ornamentale, ma è parte integrante di una casa, un agriturismo, un resort. Il punto di partenza fondamentale è: occorre affidarsi a professionisti quando si va a mettere mano su un sistema multiforme come la piscina. Investire oggi, infatti, significa risparmiare domani.

COSA SI PUÒ FARE

Gli interventi devono essere volti a migliorare quanto già esistente, quindi lavori che possono essere:

- ★ Opere di rinforzo per cedimenti strutturali, alzamento del fondo o rialzo della piscina, trasformazione da skimmer a sfioro o viceversa;
- ★ Rifacimento rivestimento interno della piscina, del solarium, bordi e pavimentazione inclusi;

- ★ Rifacimento impianti di circolazione, filtrazione e disinfezione dell'acqua con sistemi a basso consumo;
- ★ Installazione di dispositivi per la gestione automatica e remota della piscina;
- ★ Installazione o sostituzione dell'impianto di riscaldamento;
- ★ Rifacimento illuminazione con LED a basso consumo;
- ★ Installazione impianti wellness (idromassaggio, aeromassaggio, nuoto controcorrente, ecc...).

Se pensate che un professionista costi troppo, è perché non avete idea di quanto vi costerà alla fine un incompetente!

QUANDO

Oltre ai lavori "forzati e necessari" dovuti alla correzione di perdite, malfunzionamenti, impianti sotto dimensionati o errori di costruzione, un buon momento per valutare di procedere a una ristrutturazione è quando la piscina compie una ventina d'anni, in tale lasso di tempo la tecnologia avrà fatto grandi passi, e quindi, oltre all'estetica, l'intervento permetterà di incrementare funzionalità dell'impianto e della sanificazione, sicurezza, ecc... In più, ancora per il 2024 sono state riconfermate le detrazioni al 50%.

LE AGEVOLAZIONI

Gli interventi inerenti al rifacimento di una piscina rientrano nelle detrazioni IRPEF. Le agevolazioni fiscali sono fruibili solamente nel caso di lavori di ristrutturazione di piscine già accatastate, non per nuove costruzioni. Il tetto massimo di spesa per poter accedere alla detrazione è di 96.000 € IVA compresa che è al 10%.

Il Bonus è la detrazione fiscale del 50% in 10 anni (5 con età superiore a 65 anni). Per i condomini sono ammessi solamente interventi di riparazione e rinforzo delle strutture preesistenti.

ALTRE SPESE DETRAIBILI

In aggiunta alle spese necessarie per la ristrutturazione, si possono portare in detrazione anche le seguenti voci:

- 1) Spese per progettazione, perizie e sopralluoghi;*
- 2) Spese per prestazioni professionali richieste dall'intervento;*
- 3) Spese per la messa in regola degli impianti elettrici e di illuminazione DM 37/2008 ex legge 46/90;*
- 4) IVA, imposta di bollo e concessioni.*

I METODI DI PAGAMENTO

Fermo restando che la spesa non deve superare i 96.000 € IVA inclusa, l'unica modalità di pagamento prevista è il bonifico bancario, per la disposizione del quale si dovranno indicare:

- 1) Causale;*
- 2) Codice Fiscale del beneficiario del pagamento;*
- 3) Riferimento alla norma.*

Ristrutturare una piscina non è semplicemente una questione estetica ma incide significativamente sia sull'efficienza del-

l'impianto, che sulla sicurezza dei bagnanti.



RINNOVAMENTO ESTETICO

Il cliente era "stufo" di vedere il mosaico, peraltro ancora perfettamente al suo posto dopo oltre 30 anni. Abbiamo sostituito il mosaico azzurro con pietra sinterizzata bianca e bordo in cemento bianco e solarium in autobloccanti con pietra sinterizzata grigia antidrucciolo. A completamento un trampolino di nuovo design e cascata maggiorata sulla parete. Illuminazione a LED bianchi e blu.



INTERVENTI POSSIBILI

BACINO E INTERNO VASCA

- ★ Rinforzi strutturali.
- ★ Modifiche forma da squadrata a libera o viceversa.
- ★ Colmata zona profonda con riempimento zona tuffi.
- ★ Aggiunta scale interne, panche relax, spiagge.
- ★ Impermeabilizzazione.
- ★ Rifacimento rivestimento di finitura interno.
- ★ Adeguamento norme sicurezza prese di fondo (min 2).
- ★ Adeguamento ricircolo (bocchette, skimmer, ecc.).
- ★ Trasformazione da skimmer a sfioro o viceversa.

POMPE

- ★ Sostituzione con modelli a velocità variabile e motori a magneti permanenti a risparmio energetico.
- ★ Aggiunta domotica.

FILTRI

- ★ Sostituzione e/o integrazione con altri a miglioramento della capacità filtrante e con risparmio di prodotti chimici e acqua per lavaggio.

RISCALDAMENTO

- ★ Sostituzione sistema esistente con pompa di calore.
- ★ Aggiunta pompa di calore.
- ★ Aggiunta domotica.
- ★ Aggiunta copertura termica manuale o automatica, a vista o a scomparsa.

ESTERNO VASCA

- ★ Rifacimento bordi.
- ★ Rifacimento pavimentazioni.
- ★ Modifiche area circostante.
- ★ Aggiunta zone di ingresso/uscita dalla vasca.
- ★ Aggiunta spa-idromassaggio esterna alla vasca.
- ★ Aggiunta copertura telescopica scorrevole.

LOCALI TECNICI

- ★ Sostituzione.
- ★ Ampliamento.

DISINFEZIONE

- ★ Sostituzione esistente.
- ★ Aggiunta controllo automatici pH e/o Cloro.
- ★ Aggiunta sistemi Ozono senza cloro
- ★ Aggiunta sistemi UV o sale.
- ★ Aggiunta domotica.

WELLNESS

- ★ Impianti idromassaggio/idroterapia.
- ★ Impianti aeromassaggio.
- ★ Impianti nuoto controcorrente.
- ★ Sonorizzazione subacquea.

GIOCHI D'ACQUA

- ★ Cascate, cannoni e/o fontane.
- ★ Getti lamellari ad arco.



RINNOVAMENTO ESTETICO-FUNZIONALE

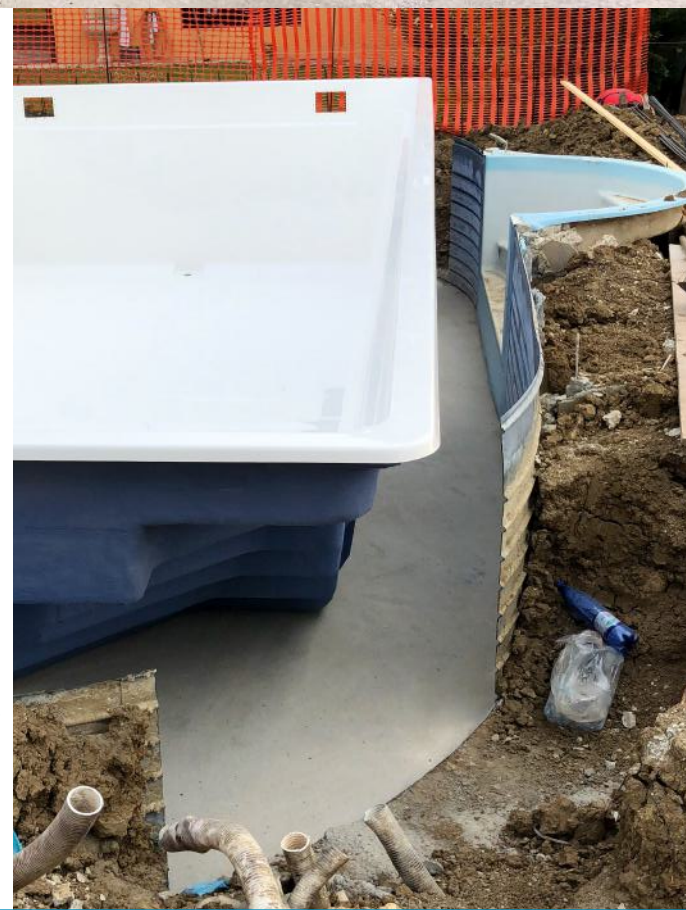
Sostituzione PVC interno con aggiunta di gradini di ingresso. Nuovo skimmer a sfioro. Illuminazione a LED. Impianto filtrante con pompa a risparmio energetico, filtro, sistema di disinfezione a ozono. Rifacimento bordo pietra naturale e parete sullo sfondo in teak.



RIFACIMENTO PISCINA A PANNELLI CON INSERIMENTO NUOVA PISCINA IN VETRORESINA

Completa sostituzione di vasca in lamiera con scala in acrilico. Scala crepata e lamiere piegate a causa del cedimento del solarium costruito su terra riportata...

Inserimento di nuova vasca in vetroresina monoblocco Polyfaser, nuovo impianto di ricircolo, adeguamento impianto filtrante.





**BLOCCO FILTRANTE A PARETE
"SENZA TUBI"
E SENZA PRESA DI FONDO**



**CREPE DOVUTE
AD ASSESTAMENTO**



RINTERRO CON TERRA E NON GHIAIA



PISCINA FRANCESE "SENZA TUBI" CON 3 ANNI DI VITA!

La vasca ha iniziato a perdere da subito a causa di crepe formatesi sui lati della scala, assestata perché rinterrata con terra anziché ghiaia. Altre perdite dagli elementi del blocco filtrante che il cliente, subito abbandonato dal costruttore, ha cercato di risolvere con abbondanti spalmate di silicone. La piscina, come tutte quelle di questo tipo, ha sempre sofferto la formazione di alghe dai 2 angoli ai lati del blocco filtrante per i ristagni dovuti alla mancanza della presa di fondo.



SOLUZIONE: RIFACIMENTO COMPLETO

Demolizione della scala in acrilico e allungamento della vasca con formazione di spiaggia di ingresso in cemento armato con gradini laterali.

Demolizione del blocco filtrante e costruzione di impianto di ricircolo adeguato con tubazioni in PVC armato antisfondamento e 2 prese di fondo secondo le norme, skimmer a sfioro, bocchette di immissione su spiaggia e parete. Illuminazione a LED. Nuovo impianto filtrante con filtro a cartuccia e pompa a risparmio energetico, posto a distanza di sicurezza a norme.

Rivestimento in PVC armato Touch.





PANNELLI IN LAMIERA E IMPIANTO A SALE

Chiamati per una sostituzione di telo...

Il cliente non ha voluto intervenire sul rifacimento della struttura, i fori sono stati chiusi e posato un nuovo telo ma l'intervento è la classica "polvere sotto il tappeto" e non risolutivo.



CASSERI IN POLISTIROLO (EPS)

Chiamati per una semplice sostituzione di telo... Piena di nidi di talpe e topi, con infiltrazioni di acqua dall'esterno che provocano rigonfiamenti del telo non più eliminabili. Sostituzione del telo con riempimento dei fori senza possibilità di bloccare le infiltrazioni.



VASCA "DESIGN" CON GRANIGLIA SU TELO IN GOMMA (EPDM)

Sempre perennemente algata a causa del rivestimento in graniglia aperta, per l'impianto sottodimensionato e per le alte temperature raggiunte per mancanza di profondità che rende oltremodo la piscina inadatta al nuoto. Demolizione e rifacimento totale impianto filtrante e vasca in cemento armato con finitura affresco.



FUORI TERRA VENDUTA COME "INTERRABILE"

Collassata al primo svuotamento.

Il cliente ha scelto di colmare tutto rinunciando alla piscina per il costo del rifacimento con una struttura seria, rivestimento e filtrazione. Soldi buttati.



PISCINA FATTA DA IMPRESA EDILE

Impianto filtrante sottodimensionato, telo posato sul getto grezzo senza intonaco, accessori di ricircolo fissati (male) con schiuma.

Risultato: acqua sempre torbida, gran consumo di prodotti, telo pieno di grinze e pieghe e rottura tubazioni delle bocchette. Tolto telo, fatto intonaco, rotto il marciapiede per riparare le tubazioni, sostituzione del telo e rifacimento della filtrazione. Spesa totale superiore a lavoro fatto da un'azienda con esperienza.



PRONTA PER NUOVI BORDO/PAVIMENTAZIONE

RIFACIMENTO VETRORESINA UNION PISCINES

Vasca con rivestimento in osmosi (bolle) e perdite dalle tubazioni. Rialzo del fondo vasca da 2,0 m a 1,4, inserimento di presa di fondo prima mancante, sostituzione skimmer con tipo a sfioro, rifacimento completo di tubazioni, pompa e filtro e nuovo rivestimento in PVC.



VASCA A SFIORO INCLINATA - RINNOVAMENTO ESTETICO-FUNZIONALE

Piscina 6 x 12 m in cemento armato a sfioro perimetrale inclinata per cedimento terreno. Tracimazione su soli 3 m anziché i 36 del perimetro. Eliminazione della canalina e sostituzione con skimmer a sfioro. Colmata del fondo per diminuire profondità e volume acqua. Costruzione di spiaggia e gradini di risalita interni alla vasca. Sostituzione pompa con tipo a risparmio energetico, filtro, sistema di disinfezione a ozono. Rifacimento PVC di 2 colori: sabbia sulla spiaggia, grigio antracite in vasca. Rifacimento bordo e pavimentazione con pietra ricostruita atermica.



Paragon
TECHNOLOGY

RICOSTRUZIONE CON MANTENIMENTO FORMA

Vasca di 11 x 22 m in cemento armato con oltre 50 anni di vita, lasciata vuota per un decennio con conseguente formazione di fessurazioni. Ricostruita internamente con getto monolitico facendo uso del sistema Paragon Rebuild, stringendo le pareti di 15 cm per lato senza toccare o demolire il bordo esistente. Costruzione scala interna. Nuovo impianto di ricircolo annegato nel getto. Sostituzione pompe con tipo a risparmio energetico, filtri a cartuccia. Rivestimento in mosaico.





VASCA IN LAMIERA – RICOSTRUZIONE CON AGGIUNTA SCALA E TRASFORMAZIONE DA SKIMMER A TRACIMAZIONE SU DUE LATI

Vasca di 4 x 10 m in pannelli di acciaio zincato con problemi di corrosione e infiltrazioni di acqua dall'esterno. Pareti demolite e ricostruite con sistema Paragon Re-build. Rifacimento tubazioni e impianto filtrante. Parti a vista in acciaio inox, rivestimento in mosaico Bisazza. Due lati a tracimazione con canalina aperta per massaggio plantare.





INTERVENTO DI IMPERMEABILIZZAZIONE

Piscina in cemento armato costruita su garage con perdite visibili subito dopo la costruzione. Eseguita un secondo tentativo di impermeabilizzazione da una seconda impresa con posa del mosaico sulla membrana visibile nella prima foto in alto a sinistra. Distacco e perdite.

Il nostro intervento ha asportato il secondo mosaico per mettere a nudo la struttura che evidenziava diversi punti critici non affrontati con il secondo intervento: parti in laterizio, legni distanziali passanti tra le pareti, giunti bituminosi, ecc... Dopo l'eliminazione di tutti i difetti riscontrati e successiva rasatura con malte specifiche resistenti a pressioni negative e positive, nuova impermeabilizzazione con membrana anti-frattura e successiva posa di nuovo mosaico. Collaudo positivo, garage asciutto, auto in salvo.





PoolHouse è un marchio di

PARAGON PISCINE SRLS

 **Via Vigentina 148 Pavia**

 **0382465918** *solo chiamate vocali*

 **3669791054** *solo messaggi e foto*

 **info@poolhouse.it**

 **www.poolhouse.it**

ACQUANET
ASSOCIAZIONE PISCINE
AZIENDA ASSOCIATA

